



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIA DA FÉ

## SERVIÇO DA FAZENDA

### Boletim do Cadastro Imobiliário - BCI

#### Dados Gerais

INSCRIÇÃO / REDUZIDO	01.02.003.0001.001 - ANTERIOR: 0 / 1251
PROPRIETÁRIO	9348 - CAIXA ESCOLAR JOAO PINHEIRO
CPF/CNPJ - TELEFONE	19.679.109/0001-25 - N° TELEFONE
ENDEREÇO PROPRIET.	PCA WENCESLAU BRAZ, n° 13, CENTRO, CEP 37517000 - MARIA DA FE/MG
IMÓVEL BAIXADO	0 - NÃO
TIPO IMÓVEL	1 - PREDIAL
ENLOBADO COM	INDIVIDUAL
IMUNE / ISENTU IPTU	1 - SIM ISENTU TAXAS 1 - SIM
N° MATRÍCULA	

Foto não disponível.

#### Localização do Imóvel

LOGRADOURO / N°	64 - PCA WENCESLAU BRAZ	NÚMERO	13
BAIRRO	CENTRO	LOTEAMENTO	NAO CADASTROU
COMPLEMENTO	GRUPO ESCOLAR	QUAD/LOTE	/
EDIFÍCIO		APTO / SALA	
MUNICÍPIO / UF	MARIA DA FE / MG	NÚMERO CEP	0

#### Endereço de Correspondência

LOGRADOURO		NÚMERO	
BAIRRO		NÚMERO CEP	
COMPLEMENTO	GRUPO ESCOLAR	MUNICÍPIO / UF	/

#### Informações do Lote

ÁREA DO LOTE	1,00 m²
ANO AQUISIÇÃO	0
PROFUNDIDADE	0,00 m
LIMITAÇÃO	4 - MURO E PASSEIO

#### CARACTERÍSTICAS DO LOTE

TOPOGRAFIA	3 - PLANO	SITUAÇÃO	3 - TRÊS FRENTES
PEDOLOGIA	0 - NÃO ATRIBUÍDO	PATRIMÔNIO	1 - PÚBLICO
OCUPAÇÃO	2 - EDIFICADO	FATOR LOTE	1,3000

#### Valores Para Cálculo

VL. VENAL TERRENO	98,45	VENAL INFORMADO	125,50	EXERCÍCIO VENAL	2020	ALÍQUOTA	0,50 %
VL. VENAL EDIFICAÇÃO	133.309,90	VL. VENAL UNIDADE	133.408,35	CATEGORIA VENAL	56		

#### Informações da Edificação

ÁREA CONSTRUIDA	1.167,10 m²
ÁREA TOTAL CONSTR	1.167,10 m²
USO DO IMÓVEL	6 - SERVIÇOS
ALINHAMENTO	0 - NÃO ATRIBUÍDO
SITUAÇÃO	0 - NÃO ATRIBUÍDO
POSICIONAMENTO	0 - NÃO ATRIBUÍDO
FATOR CONSTRUÇÃO	1,0000
N° DE PAVIMENTOS	0
ANO CONSTRUÇÃO	0

#### CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

POSICIONAMENTO	0 - NÃO ATRIBUÍDO	COBERTURA	0 - NÃO ATRIBUÍDO
REVESTIMENTO EXT.	0 - NÃO ATRIBUÍDO	PINTURA EXTERNA	
USO DO IMÓVEL	6 - SERVIÇOS	TIPOLOGIA	1 - ISOLADA
PAREDES	3 - PINTURA SIMPLES	ESTRUTURA	4 - TIJOLO
PADRÃO		CONSERVAÇÃO	2 - BOA

#### Testadas do Imóvel

CÓD - LOGRADOURO	LADO	SEÇÃO	MEDIDA	BASE MONETÁRIA
00064 - WENCESLAU BRAZ	AMBOS	3A	1,00 m	75,7320