



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIA DA FÉ - MG

CNPJ: 18.025.957/0001-58

www.mariadafe.mg.gov.br e-mail: defesacivil@mariadafe.mg.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: Melhorias na Creche Mundo Mágico

Local: Maria da Fé/MG

Endereço: Rua Prefeito Antônio Peralta – Bairro Iajé

Caracterização

- a) A obra será executada no regime de administração indireta, período de 90 dias.
- b) A obra se trata de melhorias da Creche Mundo Mágico, como parte integrante de um projeto executivo, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como a sistemática construtiva utilizada.

Tal documento relata e define o projeto executivo e suas particularidades.

1. Etapas

1ª) Substituição do Telhado

Substituição do Telhado na parte Antiga da Creche com telha Eternit 180x110 esp. := 6mm

2ª) Demolição do Reboco

Demolição do reboco da parte antiga tanto interna com externamente e alguns pontos do prédio novo. Aplicação de aditivo impermeabilizante no novo reboco

3ª) Melhoria na entrada da escola com a construção de uma rampa de acesso e instalação de barras de apoio - corrimão

4ª) Construção de cobertura nas salas nos fundos da creche (sobrado), melhorando o acesso dos alunos nos dias chuvosos.

5ª) Demolição do muro que separa os dois prédios da Creche, bem como o muro lateral onde será construída a rampa de acesso

6ª) Substituição de porta 200x210

7ª) Pintura geral nos Prédios nas cores escolhidas pela Secretária de Educação, com tintas de primeira qualidade. Marca de referência – Suvinil

8ª) Instalação de condutores e calhas em alguns pontos que estão faltando.

9ª) Substituição de fechadura em algumas portas que estão com problemas

10ª) Assentamento (recomposição) de piso cerâmico entre os dois prédios

RPB



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARATÁ - MS

CNPJ: 18.025.957/0001-58

SITE: www.maratade.ms.gov.br TELEFONE: (35) 3662-1463



PLANILHA DE PROPOSTA DE PREÇOS - CRECHE MUNDO MÁGICO

ITEM	SERVIÇOS EXECUTADOS	CÓDIGO	FONTES	QUANT. PREVISTA	UNIDADE	VL R UNIT. R\$	VL R UNIT. BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	DEMOLIÇÃO							
1.1	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSA, FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO AF_12/2017	97631	SINAPI	641,31	M2	2,07	2,59	1.659,39
1.2	AF_12/2017	97622	SINAPI	6,00	M³	34,95	43,69	262,13
1.3	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97649	SINAPI	152,00	M²	2,86	3,58	543,40
2	PINTURA							
2.1	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOES. AF_06/2014	88486	SINAPI	369,00	M2	8,60	10,75	33.742,09
2.2	PINTURA ESMALTE FOSCO EM MADEIRA, DUAS DEMÃOES	84659	SINAPI	121,00	M2	14,31	17,89	3.966,75
2.3	AF_06/2014	88489	SINAPI	1.875,53	M2	9,74	12,18	2.164,39
2.4	AF_06/2014	88487	SINAPI	470,00	M²	8,13	10,16	22.834,58
3	COBERTURA							
3.1	COBERTURA EM TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E=6MM							4.776,38
3.2	TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016	COB-TEL-025	SETOP	152,00	M2	26,81	33,51	14.829,53
3.3	ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE	94442	SINAPI	30,00	M²	24,49	30,61	5.093,90
3.4	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA N° 26 GSG DESENVOLVIMENTO 33CM	92540	SINAPI	30,00	M²	60,37	75,46	918,38
3.5	TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016	94227	SINAPI	20,00	ML	42,31	52,89	2.263,88
3.6	CONDUTOR EM AÇO GALVANIZADO 100 MM	94442	SINAPI	30,00	M²	24,49	30,61	1.057,75
3.7	TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016	PLU-CON-010	SETOP	15,00	ML	195,14	243,93	918,38
4	OUTROS SERVIÇOS	94442	SINAPI	30,00	M²	24,49	30,61	3.658,88
4.1	COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	91307	SINAPI	5,00	UNIDADE	48,03	60,04	918,38
4.2	PORTA DE ABRIR, 2FOLHAS EM CHAPA 14 SEDS 1020	SEDS-ESQ-015	SETOP	2,00	UNIDADE	546,15	682,69	1.665,56
5	RAMPA							300,19
5.1	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_P	99855	SINAPI	10,00	ML	61,30	76,63	1.365,38
5.2	Concreto fck=25 mpa	94971	SINAPI	7,00	m³	276,55	345,69	3.186,06
6	PISO							766,25
								2.419,81
								5.460,63



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIA DA FÉ - MG

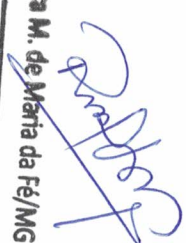
CNPJ: 18.025.957/0001-58

SITE: www.mariadafe.mg.gov.br TELEFONE: (35) 3662-1463



PLANILHA DE PROPOSTA DE PREÇOS - CRECHE MUNDO MÁGICO

ITEM	SERVIÇOS EXECUTADOS	CÓDIGO	FONTE	QUANT. PREVISTA	UNIDADE	VLR UNIT. R\$	VLR UNIT. BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
6.1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_06/2014	87737	SINAPI	50,00	M²	32,54	40,68	2.033,75
6.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PEDROS TIPO COMPLETADA EXTINDE DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	87249	SINAPI	50,00	M²	54,83	68,54	3.426,88
7	REVESTIMENTO							23.287,57
7.1	REBOCO COM ARGAMASSA , TRAÇO 1:2:9 (cimento, cal, areia), com aditivo impermeabilizante espessura 20mm. Aplicação mecânica	VER.REB-010	SETOP	641,31	M2	29,05	36,31	23.287,57
TOTAL CUSTOS								84.636,35


Prefeitura M. de Maria da Fé/MG
RIVALDO PEREIRA LOPES
Eng. Civil CREA 45855/D
Mat C-1802

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIA DA FÉ
OBRA: MELHORIAS NA CRECHE MUNDO MÁGICO

VALOR DO CONVÊNIO: R\$ 84.636,35
LOCAL: Rua Prefeito Antônio Peralta

DATA: SETEMBRO/2019
PRAZO DA OBRA: 90 dias

ITEM	CÓDIGO	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	TOTAL ETAPAS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5
1		SERVIÇOS PRELIMINARES	Físico % Financeiro	2.464,91	100,00% 2.464,91				
2		PINTURA	Físico % Financeiro	33.742,09	30,00% 10.122,63	30,00% 10.122,63	40,00% 13.496,84		
3		COBERTURA EM TELHA CERÂMICA, TIPO FRANCESA E ETERNIT	Físico % Financeiro	14.829,53	30,00% 4.448,86	70,00% 10.380,67			
4		OUTROS SERVIÇOS	Físico % Financeiro	1.665,56	100,00% 1.665,56				
5		RAMPA	Físico % Financeiro	3.186,06	50,00% 1.639,89	50,00% 1.639,89			
6		PISO	Físico % Financeiro	5.460,63	30,00% 1.639,89	100,00% 5.460,63	40,00% 2.184,25		
7		REVESTIMENTO	Físico % Financeiro	23.287,57	6,98% 1.621,91	6,98% 1.621,91	93,02% 21.665,66		
TOTAL			Físico % Financeiro	R\$ 84.636,35	30,32% R\$ 25.652,56	42,84% R\$ 36.255,65	26,95% R\$ 22.811,96		

Observações:

Carimbo e assinatura do engenheiro responsável técnico pela elaboração do cronograma

Rivaldo pereira Lopes

Assinatura M. de Maria da Fé/ MG

CREA: 45.855/D

Carimbo e assinatura do representante legal

Assinatura RIVALDO PEREIRA LOPES

Eng. Civil CREA 45855/D

Mat C-1802