



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

1- INFORMAÇÕES GERAIS

Órgão: Prefeitura Municipal de Maria da Fé - MG

Setor Requisitante: Secretaria Municipal de Maria da Fé

Responsável pela Demanda: Maria Magali Borges Costa **Matrícula:** C-2467

E-mail: educacao@mariadafe.mg.gov.br **Telefone:** (35) 3632-0030

2- JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

Considerando a necessidade de adequação do Ginásio Poliesportivo Prefeito Domingos Tótora, equipamento público pertencente ao Município de Maria da Fé – MG, às normas de segurança contra incêndio e pânico, faz-se necessária a contratação de empresa especializada para a elaboração do Projeto de Segurança Contra Incêndio e Pânico – PSCIP, bem como para a realização dos trâmites necessários à sua aprovação junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Minas Gerais e à obtenção do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros – AVCB.

A Administração Municipal objetiva garantir condições adequadas de segurança aos usuários, atletas, servidores e ao público em geral, bem como regularizar a situação da edificação perante os órgãos competentes, possibilitando a utilização regular e segura do ginásio para a realização de atividades esportivas, educacionais, culturais e comunitárias.

Ressalta-se que a Administração Municipal não dispõe, em seu quadro funcional, de profissionais habilitados para a elaboração do PSCIP e para a condução dos procedimentos técnicos exigidos pelo Corpo de Bombeiros, tornando indispensável a contratação de empresa especializada. A medida é necessária para assegurar o atendimento às exigências legais vigentes, prevenir riscos à integridade física das pessoas e preservar o patrimônio público, em observância aos princípios da eficiência, da legalidade e do interesse público.



3- DESCRIÇÃO DO OBJETO

Contratação de empresa especializada em engenharia para a elaboração do Projeto de Segurança Contra Incêndio e Pânico – PSCIP do Ginásio Poliesportivo Prefeito Domingos Tótora, localizado no Município de Maria da Fé – MG, incluindo a emissão da Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, bem como a realização dos trâmites necessários para a aprovação do projeto junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Minas Gerais e o acompanhamento da vistoria técnica para obtenção do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros – AVCB, conforme especificações técnicas e condições estabelecidas nos documentos que instruem o processo administrativo.

4- QUANTIDADE A SER CONTRATADA

A presente contratação compreende 01 (um) serviço técnico especializado, consistente na elaboração do Projeto de Segurança Contra Incêndio e Pânico – PSCIP do Ginásio Poliesportivo Prefeito Domingos Tótora, incluindo todos os serviços técnicos descritos neste Termo de Referência.

Não há fracionamento ou quantificação por itens, uma vez que o objeto possui natureza intelectual e técnica, sendo executado de forma integrada por uma única empresa contratada, conforme as especificações técnicas estabelecidas neste Termo de Referência.

5- ESTIMATIVA PRELIMINAR DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O custo estimado total da contratação é de **R\$ 8.700,00 (oito mil e setecentos reais)**, conforme levantamento preliminar de preços realizado junto a profissionais e empresas especializadas na elaboração de **Projeto de Segurança Contra Incêndio e Pânico – PSCIP**, considerando valores praticados no mercado para serviços de engenharia de natureza semelhante.

A presente estimativa tem por finalidade subsidiar o planejamento da contratação e assegurar a disponibilidade orçamentária necessária para a execução dos serviços técnicos destinados à regularização do Ginásio Poliesportivo Prefeito Domingos Tótora junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Minas Gerais, visando à obtenção do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros – AVCB.



6- DATA PREVISTA PARA CONCLUSÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação dos serviços técnicos especializados para a elaboração do Projeto de Segurança Contra Incêndio e Pânico – PSCIP do Ginásio Poliesportivo Prefeito Domingos Tótora tem previsão de conclusão até **30/01/2026**, considerando o prazo necessário para a formalização do processo administrativo, a execução dos serviços técnicos, a aprovação do projeto junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Minas Gerais e o acompanhamento da vistoria para obtenção do **Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros – AVCB**.

7- GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação tem prioridade
ALTA.

8- INDICAÇÃO DE VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA

Não se aplica a contratação do objeto, pois não existe nenhum projeto com vinculação ou dependência.

9- APROVAÇÃO E ENCAMINHAMENTO

Considerando a necessidade devidamente justificada de contratação de serviços técnicos especializados para a elaboração do Projeto de Segurança Contra Incêndio e Pânico – PSCIP do Ginásio Poliesportivo Prefeito Domingos Tótora, bem como em observância aos princípios do planejamento, da eficiência, da economicidade e do interesse público, previstos na **Lei nº 14.133/2021**, esta área requisitante **APROVA** a presente demanda e **ENCAMINHA** o respectivo Documento de Formalização de Demanda – DFD para prosseguimento dos atos administrativos necessários à realização do processo de contratação.

Maria da Fé, 16 de janeiro de 2026



Maria Magali Borges Costa
Secretária Municipal de Educação



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIA DA FÉ
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO
CNPJ 18.025.957/0001-58

