



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIA DA FÉ

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.025.957/0001-58

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. Contextualização

A Secretaria busca ampliar modalidades esportivas e atender à crescente demanda por aulas de Beach Tennis. O Vila Madah Beach Sports oferece estrutura pronta e segura, ao contrário da quadra pública, que carece de infraestrutura sanitária.

2. Alternativas Avaliadas

1. **Uso da quadra municipal:** inviável pela ausência de vestiários e banheiros.
2. **Construção de nova estrutura:** onerosa e demorada.
3. **Locação do Vila Madah:** viável, pronta e de custo acessível (R\$ 2.500,00/mês).

3. Justificativa da Escolha

- Estrutura completa e pronta para uso imediato;
- Cumprimento dos horários propostos (terça-feira a quinta-feira, 15h às 21h);
- Espaço seguro e adequado a crianças e adultos;
- Economia frente à construção de instalações próprias;
- Garantia de continuidade das aulas já iniciadas em agosto/2025.

4. Requisitos

Conforme proposta, o Município assumirá:

- professores e monitores;
- limpeza e manutenção quando solicitado;
- fornecimento de materiais esportivos;
- responsabilidade por segurança, danos e supervisão dos alunos.

5. Valor Estimado

R\$ 2.500,00/mês – R\$ 30.000,00/ano, com vigência inicial de 12 meses.

6. Avaliação de Riscos

Baixo risco, mitigado por cláusulas contratuais de manutenção e fiscalização.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIA DA FÉ

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.025.957/0001-58

7. Conclusão

A locação do **Vila Madah Beach Sports** é técnica e economicamente justificada, garantindo acesso rápido e seguro à prática de Beach Tennis pela população.

Maria da Fé, 06 de outubro de 2025.


Adilson Vieira da Silva
CPF 1579 6746 036 178 656-58
Secretário de Esportes e Lazer

ADILSON VIEIRA DA SILVA
Secretário Municipal de Esporte e lazer
Prefeitura Municipal de Maria da Fé