



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIA DA FÉ-MG

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: FECHAMENTO LATERAL E FRONTAL DO POLIESPORTIVO

AV. DONA MARIQUINHA - BAIRRO - CENTRO - MARIA DA FÉ - MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIA DA FÉ-MG

INTRODUÇÃO

Este memorial tem o objetivo de orientar construtores e fiscalização para fechamento lateral e frontal do ginásio Poliesportivo “Domingos Tótora”, situado à Av. Dona Mariquinha no Centro em Maria da Fé – MG.

Este memorial descritivo, juntamente com os projetos, planilhas de custos, cronograma físico-financeiro, demonstram as condições gerais e específicas que deverão ser obedecidas no fechamento do Ginásio Poliesportivo “Domingos Tótora”.

1.0 – Dados :

1.1 – Dados cadastrais

1.1.1 – Proprietário: Prefeitura Municipal de Maria da Fé - MG

CNPJ: 18.025.957/0001-58

1.1.2 – Endereço obra: Av. Dona Mariquinha – Bairro Centro -

Maria da Fé - MG

1.1.3 – Fechamento Lateral, Frontal e Posterior do Ginásio Poliesportivo

1.1.4 – Área: 2.688,10 m²

2- GENERALIDADES

2.1- Condições Gerais

2.1.1- A obra deverá ser executada integral e rigorosamente em obediência às normas e especificações contidas neste Memorial, bem como aos projetos apresentados, quanto à distribuição e dimensões, e ainda os detalhes técnicos e arquitetônicos, em geral. Seguindo também as especificações, conteúdos e formas de execução, conforme descrito na planilha orçamentária.

2.1.2- Materiais

Todo e qualquer material a ser empregado na Obra, será obrigatoriamente, de primeira qualidade e comprovada eficiência para o fim a que se destina satisfazendo as presentes especificações. Os materiais empregados no fechamento serão de responsabilidade da Prefeitura, qual seja, a empresa Contratada fornecerá somente a mão de obra necessária para a execução dos serviços.

Caso ocorra a necessidade de substituição de algum material por outro equivalente, somente poderá ocorrer mediante autorização expressa e por escrito da Equipe Técnica da Prefeitura Municipal de Maria da Fé.

2.1.3- Mão de Obra

A mão de obra a ser empregada, sempre que necessário especializada, deverá ser competente e capaz de proporcionar serviços tecnicamente bem feitos e de acabamento esmerado.

Com isto espera-se obter em todos os serviços a melhor execução e o melhor esmero possível em acabamentos, que só deverão ser aceitos pela Equipe Técnica da prefeitura.

Todos os funcionários deverão ser uniformizados.

2.1.4 – Segurança

Para execução dos serviços, os operários deverão utilizar, obrigatoriamente, equipamentos de proteção individual (EPI) e de proteção coletiva (EPC)

Devem possuir treinamento nas Normas Regulamentadoras (NR) 01, 06, 10, 18 e 35, os certificados poderão ser solicitados em qualquer momento durante a obra.

2.1.5 – Ferramental e Equipamentos

Para a execução dos serviços, o construtor deverá dispor no canteiro de obras do ferramental e dos equipamentos necessários e indispensáveis ao desenvolvimento dos trabalhos em boas condições de uso.

2.1.6 – Orientações Finais

Após a assinatura do contrato, a contratada deverá iniciar o mais rápido possível as obras.

Todos os materiais a serem empregados na obra serão novos e de boa qualidade, não sendo permitido o reuso de nenhum material.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIA DA FÉ-MG

A contratada deverá fornecer sempre que solicitada pela fiscalização, as amostras de todos os materiais, antes do emprego dos mesmos na execução da obra.

Para os materiais especificados serão admitidos similares, subentendendo-se como similar, um material de igual ou superior qualidade, que desempenhe identica função construtiva e apresente as mesmas características exigidas pelas especificações a ser provado pela contratada.

Correrão por conta da contratada, todos os itens relacionados com a execução da obra, tais como: materiais, mão de obra, EPI, EPC, obrigações sociais e equipamentos necessários a boa execução dos serviços.

A fiscalização terá poderes para afastar da obra qualquer funcionario que seja julgado nocivo ou prejudicial ao bom andamento dos serviços.

A contratada será responsável por todas as despesas e providencias para a aprovação dos projetos, licenças, alvaras e habite-se.

A Contratada deverá providenciar com urgencia possível:

- As Anotações de Responsabilidade técnica junto ao CREA ou CAU, nos termos da lei 6496/77;

- O Alvará de Construção, na forma das disposições em vigor;

- Toda documentação necessaria junto ao INSS, Delegacia Regional do Trabalho, concessionaria de serviços publicos e demais órgãos pertinentes;

Os materiais a serem empregados, bem como as obras e os serviços a serem executados, deverão obedecer rigorosamente:

- As normas da ABNT;

- Aos regulamentos das Empresas Concessionarias;

- As prescrições e recomendações dos fabricantes;

- As normas internacionais consagradas, na falta das normas da ABNT;

Correrá por conta exclusiva da contratada, responsabilidade por quaisquer acidentes no trabalho de execução das obras, bem como, as indenizações que possam vir a ser devidas a terceiros por fatos relacionados com a obra, ainda que ocorridos fora do canteiro.

A contratada obedecerá ao disposto das Normas de segurança do trabalho nas Atividades da construção Civil, CIPA e SESMIT, com apresentação, quando exigível, do PCMAT -Programa de Condições de Meio Ambiente de Trabalho.

Concluída a obra, a Contratada apresentará "As Built" de todos os projetos. Os serviços omissos nestas especificações somente serão considerados extraordinarios quando autorizados por escrito, pela fiscalização.

Quaisquer dos itens mencionados não presentes especificações e não incluídos nos desenhos de execução dos projetos, ou vice-versa, terão a mesma significação como se figurasse em ambos, sendo a execução de responsabilidade da Contratada.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIA DA FÉ-MG

Nenhuma modificação poderá ser feita nos desenhos, nas especificações dos projetos arquitetônicos ou nas planilhas sem autorização expressa e por escrito pela fiscalização. A fiscalização não aceitará, sob nenhum pretexto, a transferência de qualquer responsabilidade da contratada para outras entidades, sejam fabricantes, técnicos, subempreiteiros, etc.

A fiscalização poderá admitir subempreiteiros da contratada, desde que submetidos a sua prévia aprovação, sem que, entretanto, tal ato implique em qualquer aceitação de transferência de responsabilidade.

A contratada deverá registrar e aprovar, junto aos órgãos competentes e as suas custas, todos os projetos relativos ao empreendimento.

Deverá arcar, ainda, com as despesas relativas a taxas e emolumentos, impostos e demais que se fizerem necessárias ao correto desenvolvimento dos trabalhos.

A contratada será responsável pela proteção de todas as instalações em obra, até sua forma entrega à Prefeitura Municipal de Maria da Fé.

As normas de segurança constantes destas especificações não desobriguem a contratada do cumprimento de outras disposições legais, federais, municipais e estaduais pertinentes, sendo de sua inteira responsabilidade os processos ou ações movidas por pessoas físicas ou jurídicas em decorrência de negligência nas precauções exigidas no trabalho ou da utilização de materiais inaceitáveis na execução dos serviços.

Todas as questões, reclamações, demandas judiciais, ações por perdas ou danos e indenizações oriundas de danos causados pela contratada, serão de sua inteira responsabilidade, não cabendo, em nenhuma hipótese, responsabilidade solidária por parte da Prefeitura Municipal de Maria da Fé.

Cumpra a contratada providenciar e manter o pessoal habilitado necessário para a execução da obra até o cumprimento integral do contrato.

A contratada deverá apresentar e fazer constar o nome no diário de obras do engenheiro ou arquiteto residente, inscrito no CREA ou CAU, que, na ausência do Responsável Técnico, será o seu representante.

Somente esses profissionais serão considerados habilitados a tratar com a fiscalização. Os representantes da fiscalização e toda pessoa autorizada pela mesma, terão livre acesso às obras e a todos os locais onde estejam sendo realizados os trabalhos, estocados e/ou fabricados materiais e equipamentos relativos à obra, ainda que nas dependências da contratada.

A contratada deverá providenciar Diário de Obra, dotado de páginas numeradas e em três vias, onde serão registradas todas as atividades, ocorrências e demais fatos relevantes relativos à obra que deverá constar entre outros:

- As condições meteorológicas prejudiciais ao andamento dos trabalhos;
- As consultas à fiscalização;
- As datas de conclusão das etapas, caracterizadas de acordo com o cronograma aprovado;



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIA DA FÉ-MG

- Os acidentes ocorridos na execução da obra ou serviço;
- As respostas as interpelações da fiscalização;
- A eventual escassez de material que resulte em dificuldade para execução da obra e/ou serviço;
- Medições das etapas de obras e respectivos valores a serem faturados;
- Outros fatos que, ajuízo da contratada, devam ser objeto de registro,.

Para qualquer serviço mal executado, a fiscalização reservar-se á o direito de modificar, refazer, substituir da forma e com os materiais que melhor lhe convierem, sem que tal fato acarrete em solicitação de ressarcimento financeiro por parte da contratada, nem extensão do prazo para conclusão da obra.

A obra somente será considerada entregue após o término, por completo, de todos os trabalhos, inclusive a limpeza final, desde que efetuada a vistoria pela fiscalização e, em aceitando a entrega, emitira o termo de recebimento provisório.

3- Fechamentos

O fechamento da Fachada Principal, Posterior e Laterais será em telhas tipo Galvalume Convencional com Pintura em 1 Face.

Para as salas anexas usaremos Telha Trapezoidal 043, Tipo Galvalume, convencional com Pintura nas duas faces.

4-pintura das estrutura metálica e limpeza das telhas

As estrutura metálica do telhado deverá sofrer um processo de limpeza tendo em vista o longo período sem manutenção e posteriormente sendo pintada com tinta esmalte sintético nas cores pre definidas pela prefeitura.

Maria da Fé, 06 de março de 2025

Rivaldo Pereira Lopes

Engº Civil – Crea 45.855/d



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIA DA FÉ-MG