



Prefeitura Municipal de Maria da Fé Minas Gerais

www.mariadafe.mg.gov.br
gabinete@mariadafe.mg.gov.br



DECRETO Nº 4.393, DE 05 DE OUTUBRO DE 2022.

Declara de utilidade pública e interesse social imóvel que menciona para desapropriação judicial e dá outras providências.

O Prefeito de Maria da Fé, Sr. ADILSON DOS SANTOS, no uso das atribuições, que lhe confere o art. 67, inc. XV e XXIII, da Lei Orgânica Municipal e com respaldo na Lei Federal nº 4.132/1962 e no art. 6º, do Decreto-Lei nº 3.365 e;

CONSIDERANDO a necessidade de melhora do traçado viário da estrada vicinal que liga os Distritos Posses de Maria da Fé e Mata do Izidoro.

CONSIDERANDO o Laudo Técnico de Avaliação Imobiliária emitido pela Comissão Municipal de Avaliação, criada pelo Decreto Municipal nº 4.184/2021;

CONSIDERANDO ainda a existência de suficiência de recursos financeiros e dotação orçamentária conforme demonstrado no art. 2º deste ato normativo;

DECRETA:

Art. 1º - Fica declarado de interesse social para efeito de desapropriação judicial de parte de um imóvel rural conforme croqui anexo, pertencente ao Espólio de Zita Maria de Jesus localizado no Bairro Jardim, zona rural de Maria da Fé, com as medidas e delimitações constantes abaixo:

Parágrafo único - DESCRIÇÃO DA ÁREA: Parte de um imóvel rural, com área de **00,97.48** hectares, pertencente ao **Espólio de Zita Maria de Jesus** situado no Bairro Jardim, neste município de Maria da Fé - MG, que está assim demarcado: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.529.689,427m** e **E 468.584,796m**, deste, segue por córrego, confrontando com este, com azimute e distância de **88°38'12"** - **31,45m**, até o vértice **2**, deste segue por cerca, confrontando com SILVIO CUSTÓDIO DE ALMEIDA, com azimute e distância de **135°11'30"** - **100,47m**, até o vértice **3**, deste segue, com azimute e distância de **137°40'07"** - **20,52m**, até o



Prefeitura Municipal de Maria da Fé Minas Gerais

www.mariadafe.mg.gov.br
gabinete@mariadafe.mg.gov.br



vértice **4**, deste segue, com azimute e distância de **135°14'32"** - **38,35m**, até o vértice **5**, deste segue, com azimute e distância de **136°1'03"** - **23,30m**, até o vértice **6**, deste segue, com azimute e distância de **136°5'18"** - **53,38m**, até o vértice **7**, deste segue, com azimute e distância de **149°47'02"** - **6,07m**, até o vértice **8**, deste segue por cerca, confrontando com a ESTRADA MUNICIPAL, que liga Maria da Fé ao Bairro Pintos Negreiros, com azimute e distância de **272°57'25"** - **20,77m**, até o vértice **9**, deste segue, com azimute e distância de **271°43'51"** - **17,64m**, até o vértice **10**, deste segue, com azimute e distância de **271°40'10"** - **21,79m**, até o vértice **11**, deste segue, com azimute e distância de **281°12'09"** - **17,12m**, até o vértice **12**, deste segue, com azimute e distância de **322°5'13"** - **25,28m**, até o vértice **13**, deste segue, com azimute e distância de **324°9'10"** - **31,35m**, até o vértice **14**, deste segue, com azimute e distância de **322°5'23"** - **34,64m**, até o vértice **15**, deste segue, com azimute e distância de **321°45'59"** - **70,93m**, até o vértice **16**, deste segue, com azimute e distância de **321°34'20"** - **38,77m**, até o vértice **17**, deste segue, com azimute e distância de **4°58'53"** - **9,10m**, até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº **45º WGr**, tendo como *datum* o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 2º - A presente desapropriação de interesse social tem caráter de urgência, com necessidade de imissão de posse e se fará pelo valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais).

Art. 3º - A despesa decorrente desta desapropriação correrá por conta da seguinte dotação orçamentária:

02.11.00 – 15.451 – 0035 – 1.0042 - Construção e aquisição de terrenos e imóveis
44.90.61.00 - Aquisição de Imóveis

Art. 4º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

ADILSON DOS SANTOS
Prefeito Municipal