



Prefeitura Municipal
de Maria da Fé

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIA DA FÉ - MG

CNPJ: 18.025.957/0001-58

PORTARIA Nº 029 de 01 de fevereiro de 2017

“CONSTITUI COMISSÃO DE AVALIAÇÃO”

A Prefeita Municipal de Maria da Fé, **SENHORA PATRICIA SANTOS DE ALMEIDA BERNARDO**, no uso de suas atribuições legais, e em cumprimento a Lei Nº 8666/93 e o art. 148 da L.O.M.

RESOLVE:

Art.1º- Nomear Comissão de Avaliação composta pelos senhores: **Sr. Rovani Marchetti Cardoso E-460**, Engenheiro de Civil, **Sr. Rivaldo Pereira Lopes C-1802**, Engenheiro Civil, e o **Sr. Aldo Lucas Batista Gonçalves E- 1794**, Secretário Municipal de Planejamento.

Art. 2º- A Comissão elaborará Laudo contendo avaliações das condições gerais e dos valores dos aluguéis dos imóveis situados as Rua Italo Ventureli, nºs 26 e 44, Bairro Centro que será usado para o CRAS- Centro de Referência de Assistência Social e o Prédio da Av. Cel. Silvestre Ferraz nº 37, Bairro Centro, onde funcionara as Salas de Fisioterapias.

Art.3º- Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

PATRICIA SANTOS DE ALMEIDA BERNARDO

Prefeita Municipal



Prefeitura Municipal
de Maria da Fé

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIA DA FÉ - MG

CNPJ: 18.025.957/0001-58

PORTARIA Nº 029 de 01 de fevereiro de 2017

“CONSTITUI COMISSÃO DE AVALIAÇÃO”

A Prefeita Municipal de Maria da Fé, **SENHORA PATRICIA SANTOS DE ALMEIDA BERNARDO**, no uso de suas atribuições legais, e em cumprimento a Lei Nº 8666/93 e o art. 148 da L.O.M.

RESOLVE:

Art.1º- Nomear Comissão de Avaliação composta pelos senhores: **Sr. Rovani Marchetti Cardoso** E-460, Engenheiro de Civil, **Sr. Rivaldo Pereira Lopes** C-1802, Engenheiro Civil, e o **Sr. Aldo Lucas Batista Gonçalves** E- 1794, Secretário Municipal de Planejamento.

Art. 2º- A Comissão elaborará Laudo contendo avaliações das condições gerais e dos valores dos aluguéis dos imóveis situados as Rua Italo Ventureli, nºs 26 e 44, Bairro Centro que será usado para o CRAS- Centro de Referência de Assistência Social e o Prédio da Av. Cel. Silvestre Ferraz nº 37, Bairro Centro, onde funcionara as Salas de Fisioterapias.

Art.3º- Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

PATRICIA SANTOS DE ALMEIDA BERNARDO

Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIA DA FÉ

SERVIÇO DA FAZENDA

Boletim do Cadastro Imobiliário - BCI

Dados Gerais

INSCRIÇÃO / REDUZIDO 01.01.001.0010.001 - ANTERIOR: 0 / 17
 PROPRIETÁRIO 1364 - DOROTEA CAMPOS MOTA MACHADO
 CPF/CNPJ - TELEFONE 120.925.506-59 - Nº TELEFONE 1
 ENDEREÇO PROPRIET. RUA ARLINDO ZARONI, nº 151, CENTRO, CEP 37517000 - MARIA DA FE/MG
 IMÓVEL BAIXADO 0 - NÃO
 TIPO IMÓVEL 1 - PREDIAL
 ENLOBADO COM INDIVIDUAL
 IMUNE / ISENTO IPTU 0 - NÃO ISENTO TAXAS 0 - NÃO
 Nº MATRÍCULA

Foto não disponível.

Localização do Imóvel

LOGRADOURO / Nº 1 - AVE CEL. SILVESTRE FERRAZ
 BAIRRO CENTRO
 COMPLEMENTO
 EDIFÍCIO
 MUNICÍPIO / UF MARIA DA FE / MG

NÚMERO 37
 LOTEAMENTO NAO CADASTROU
 QUAD/LOTE /
 APTO / SALA
 NÚMERO CEP 0

Endereço de Correspondência

LOGRADOURO
 BAIRRO
 COMPLEMENTO

NÚMERO
 NÚMERO CEP
 MUNICÍPIO / UF /

Informações do Lote

ÁREA DO LOTE 260,00 m²
 ANO AQUISIÇÃO 0
 PROFUNDIDADE 0,00 m
 LIMITAÇÃO 4 - MURO E PASSEIO

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

TOPOGRAFIA	3 - PLANO	SITUAÇÃO	1 - UMA FRENTE
PEDOLOGIA	0 - NÃO ATRIBUÍDO	PATRIMÔNIO	3 - PARTICULAR
Ocupação	2 - EDIFICADO	FATOR LOTE	1,0000

Valores Para Cálculo

VL. VENAL TERRENO 17.064,09
 VL. VENAL EDIFICAÇÃO 17.960,79

VENAL INFORMADO 23.848,23
 VL. VENAL UNIDADE 35.024,88
 EXERCÍCIO VENAL 2017
 ALÍQUOTA 0,50 %
 CATEGORIA VENAL 56

Informações da Edificação

ÁREA CONSTRUÍDA 151,19 m²
 ÁREA TOTAL CONSTR. 151,19 m²
 USO DO IMÓVEL 2 - COMERCIAL
 ALINHAMENTO 0 - NÃO ATRIBUÍDO
 SITUAÇÃO 0 - NÃO ATRIBUÍDO
 POSICIONAMENTO 0 - NÃO ATRIBUÍDO
 FATOR CONSTRUÇÃO 1,2000
 Nº DE PAVIMENTOS 1
 ANO CONSTRUÇÃO 0

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

POSICIONAMENTO	0 - NÃO ATRIBUÍDO	COBERTURA	0 - NÃO ATRIBUÍDO
REVESTIMENTO EXT.	0 - NÃO ATRIBUÍDO	PINTURA EXTERNA	
USO DO IMÓVEL	2 - COMERCIAL	TIPOLOGIA	1 - ISOLADA
PAREDES	3 - PINTURA SIMPLES	ESTRUTURA	4 - TIJOLO
PADRÃO		CONSERVAÇÃO	1 - ÓTIMA

Testadas do Imóvel

CÓD - LOGRADOURO	LADO	SEÇÃO	MEDIDA	BASE MONETÁRIA
00001 - CEL. SILVESTRE FERRAZ	AMBOS	1A	12,20 m	65,6311


PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIA DA FÉ
SERVIÇO DA FAZENDA
Boletim do Cadastro Imobiliário - BCI
Dados Gerais

INSCRIÇÃO / REDUZIDO 01.04.004.0021.001 - ANTERIOR: 0 / 2751
 PROPRIETÁRIO 1188 - TERESA CRISTINA PERALTA DE ANGELIS
 CPF/CNPJ - TELEFONE 876.343.928-04 - Nº TELEFONE
 ENDEREÇO PROPRIET. RUA ITALO VENTURELLI, nº 26, CENTRO, CEP 37517000 - MARIA DA FE/MG
 IMÓVEL BAIXADO 0 - NÃO
 TIPO IMÓVEL 1 - PREDIAL
 ENGLOBALADO COM INDIVIDUAL
 IMUNE / ISENTA IPTU 0 - NÃO ISENTA TAXAS 0 - NÃO
 Nº MATRÍCULA

Foto não disponível.

Localização do Imóvel

LOGRADOURO / Nº 142 - RUA ITALO VENTURELLI
 BAIRRO CENTRO
 COMPLEMENTO
 EDIFÍCIO
 MUNICÍPIO / UF MARIA DA FE / MG

NÚMERO 26
 LOTEAMENTO NAO CADASTROU
 QUAD/LOTE /
 APTO / SALA
 NÚMERO CEP 0

Endereço de Correspondência

LOGRADOURO
 BAIRRO
 COMPLEMENTO

NÚMERO
 NÚMERO CEP
 MUNICÍPIO / UF /

Informações do Lote

ÁREA DO LOTE 199,95 m²
 ANO AQUISIÇÃO 0
 PROFUNDIDADE 0,00 m
 LIMITAÇÃO 4 - MURO E PASSEIO

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

TOPOGRAFIA	3 - PLANO	SITUAÇÃO	1 - UMA FRENTE
PEDOLOGIA	0 - NÃO ATRIBUÍDO	PATRIMÔNIO	3 - PARTICULAR
OCUPAÇÃO	2 - EDIFICADO	FATOR LOTE	1,0000

Valores Para Cálculo

VL. VENAL TERRENO 10.035,21
 VL. VENAL EDIFICAÇÃO 9.403,99

VENAL INFORMADO 13.235,95
 VL. VENAL UNIDADE 19.439,20

EXERCÍCIO VENAL 2017 ALÍQUOTA 0,50 %
 CATEGORIA VENAL 62

Informações da Edificação

ÁREA CONSTRUIDA 71,50 m²
 ÁREA TOTAL CONSTR. 71,50 m²
 USO DO IMÓVEL 1 - RESIDENCIAL
 ALINHAMENTO 0 - NÃO ATRIBUÍDO
 SITUAÇÃO 0 - NÃO ATRIBUÍDO
 POSICIONAMENTO 0 - NÃO ATRIBUÍDO
 FATOR CONSTRUÇÃO 1,2000
 Nº DE PAVIMENTOS 0
 ANO CONSTRUÇÃO 0

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

POSICIONAMENTO	0 - NÃO ATRIBUÍDO	COBERTURA	0 - NÃO ATRIBUÍDO
REVESTIMENTO EXT.	0 - NÃO ATRIBUÍDO	PINTURA EXTERNA	
USO DO IMÓVEL	1 - RESIDENCIAL	TIPOLOGIA	1 - ISOLADA
PAREDES	4 - PINTURA LAVAVEL	ESTRUTURA	4 - TIJOLO
PADRÃO		CONSERVAÇÃO	1 - ÓTIMA

Testadas do Imóvel

CÓD - LOGRADOURO	LADO	SEÇÃO	MEDIDA	BASE MONETÁRIA
00142 - ITALO VENTURELLI	AMBOS	4A	9,30 m	50,1886



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIA DA FÉ
SERVIÇO DA FAZENDA

Boletim do Cadastro Imobiliário - BCI

Dados Gerais

INSCRIÇÃO / REDUZIDO 01.04.004.0020.001 - ANTERIOR: 0 / 2750
 PROPRIETÁRIO 451 - ANA LECY GONCALVES PRINCE
 CPF/CNPJ - TELEFONE 396.281.598-87 - Nº TELEFONE
 ENDEREÇO PROPRIET. RUA ITALO VENTURELLI, nº 26, CENTRO, CEP 37517000 - MARIA DA FE/MG
 IMÓVEL BAIXADO 0 - NÃO
 TIPO IMÓVEL 1 - PREDIAL
 ENGLOBALADO COM INDIVIDUAL
 IMUNE / ISENTU IPTU 0 - NÃO ISENTU TAXAS 0 - NÃO
 Nº MATRÍCULA

Foto não disponível.

Localização do Imóvel

LOGRADOURO / Nº 142 - RUA ITALO VENTURELLI
 BAIRRO CENTRO
 COMPLEMENTO
 EDIFÍCIO
 MUNICÍPIO / UF MARIA DA FE / MG

NÚMERO 44
 LOTEAMENTO NAO CADASTRO
 QUAD/LOTE /
 APTO / SALA
 NÚMERO CEP 0

Endereço de Correspondência

LOGRADOURO
 BAIRRO
 COMPLEMENTO

NÚMERO
 NÚMERO CEP
 MUNICÍPIO / UF /

Informações do Lote

ÁREA DO LOTE 258,00 m²
 ANO AQUISIÇÃO 0
 PROFUNDIDADE 0,00 m
 LIMITAÇÃO 4 - MURO E PASSEIO

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

TOPOGRAFIA 3 - PLANO SITUACÃO 1 - UMA FRENTE
 PEDOLOGIA 0 - NÃO ATRIBUÍDO PATRIMÔNIO 3 - PARTICULAR
 OCUPAÇÃO 2 - EDIFICADO FATOR LOTE 1,0000

Valores Para Cálculo

VL. VENAL TERRENO 12.948,66
 VL. VENAL EDIFICAÇÃO 12.405,36

VENAL INFORMADO 17.263,30
 VL. VENAL UNIDADE 25.354,02

EXERCÍCIO VENAL 2017 ALÍQUOTA 0,50 %
 CATEGORIA VENAL 52

Informações da Edificação

ÁREA CONSTRUIDA 134,95 m²
 ÁREA TOTAL CONSTR. 134,95 m²
 USO DO IMÓVEL 1 - RESIDENCIAL
 ALINHAMENTO 0 - NÃO ATRIBUÍDO
 SITUAÇÃO 0 - NÃO ATRIBUÍDO
 POSICIONAMENTO 0 - NÃO ATRIBUÍDO
 FATOR CONSTRUÇÃO 1,0000
 Nº DE PAVIMENTOS 0
 ANO CONSTRUÇÃO 0

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

POSICIONAMENTO 0 - NÃO ATRIBUÍDO COBERTURA 0 - NÃO ATRIBUÍDO
 REVESTIMENTO EXT. 0 - NÃO ATRIBUÍDO PINTURA EXTERNA
 USO DO IMÓVEL 1 - RESIDENCIAL TIPOLOGIA 1 - ISOLADA
 PAREDES 3 - PINTURA SIMPLES ESTRUTURA 4 - TIJOLO
 PADRÃO CONSERVAÇÃO 2 - BOA

Testadas do Imóvel

CÓD - LOGRADOURO	LADO	SEÇÃO	MEDIDA	BASE MONETÁRIA
00142 - ITALO VENTURELLI	AMBOS	4A	12,00 m	50,1886