



Prefeitura Municipal de Maria da Fé

Programa Habitação Popular

www.mariadafe.mg.gov.br
planejamento@mariadafe.mg.gov.br



EDITAL DO PROCESSO SELETIVO Nº009/2021, DE 02 DE AGOSTO DE 2021.

Abertura de prazo para realização de cadastramento com a finalidade de seleção de beneficiários para a cessão de lotes destinados a construção de habitações populares, situados no Conjunto Habitacional Vila Felicidade, Loteamento Vila Dona Isabel e Rua Ernani Cardoso Pinto, declaradas zonas especiais de interesse social, em cumprimento e execução às determinações contidas na Lei Municipal nº1.372/2009 que cria o Programa Habitação Popular de Maria da Fé.

O Município de Maria da Fé - MG, no uso de suas atribuições legais, torna pública a abertura de prazo para realização de cadastramento de famílias de baixa renda com a finalidade de seleção de beneficiários para a cessão de lotes para construção urbana situados no Conjunto Habitacional Vila Felicidade, Loteamento Vila Dona Isabel e Rua Ernani Pinto Cardoso, declaradas zonas especiais de interesse social, para fins de construção de habitações populares, em cumprimento e execução às determinações legais da Lei Municipal nº1.372/2009, que cria o Programa Habitação Popular mediante a cessão de lotes de propriedade do Município a famílias de baixa renda a serem selecionadas nos termos do presente Edital.

1. DO OBJETO

1.1. O presente Edital tem como objeto realizar a seleção para composição de demanda aberta para lotes para fins de construção de unidades habitacionais de interesse social situados no Conjunto Habitacional Vila Felicidade, Loteamento Vila Dona Isabel e Rua Ernani Cardoso Pinto. Os lotes serão disponibilizados para fins de demanda específica, como:

- II. Pessoas com deficiência;
- III. Pessoas idosas;
- IV. Mulheres chefes de família;
- V. Ampla concorrência.

1.2. Os lotes serão repassados aos beneficiados selecionados pelo Conselho Municipal da Cidade, cabendo ao Poder Executivo a formalização dos respectivos termos de cessão.

1.3. Os lotes disponíveis para cessão serão distribuídos aos candidatos detentores do maior grau de vulnerabilidade social aferido pelos dados cadastrais junto a Prefeitura, dentre os quais terão preferência, assegurada reserva legal:

- I. 10% (dez por cento) dos lotes destinados a grupos familiares que possuam integrantes idosos;



Prefeitura Municipal de Maria da Fé

Programa Habitação Popular

www.mariadafe.mg.gov.br
planejamento@mariadafe.mg.gov.br



- II. 20% (vinte por cento) dos lotes destinados a grupos familiares que possuem integrantes com deficiência física ou mental
- III. 50% (cinquenta por cento) dos lotes destinados a grupos familiares que possuam mulheres chefe de família ou mulheres vítimas de violência doméstica;
- IV. Demais lotes serão destinados a outros grupos familiares cadastrados, ou seja, ampla concorrência.

2. DA HABILITAÇÃO

2.1. Consideram-se habilitados a participar do presente processo de seleção candidatos que reúnam as seguintes condições:

- I. Residir no Município de Maria da Fé há pelo menos 5 (cinco) anos;
- II. O grupo familiar possuir renda mensal de até 1 (um) salário mínimo “per capita”;
- III. Nenhum integrante do grupo familiar deve possuir outro imóvel em seu nome dentro ou fora do município;
- IV. O grupo familiar não ter sido beneficiado com nenhum outro programa habitacional do município anteriormente.

2.1. As inscrições serão feitas na Prefeitura Municipal de Maria da Fé-MG (térreo), mediante preenchimento de ficha de cadastro, com a apresentação da documentação comprobatória exigida neste Edital.

2.2. Para fins deste Edital, entende-se como beneficiário o grupo familiar com renda mensal comprovada de até 01 (um) salário mínimo “per capita”, que não detenha imóvel habitacional localizado neste ou em outro município e nenhum financiamento pelo Sistema Financeiro da Habitação, em qualquer parte da Federação.

3. DO CADASTRO

3.1. Para realizar o cadastro o candidato deverá agendar previamente um horário na Prefeitura Municipal de Maria da Fé (térreo), ocasião em que poderá tirar dúvidas em relação à documentação a ser entregue.

3.2. A ficha de cadastro será feita via formulário do *Google Forms*. No ato do cadastro o candidato receberá uma cópia de suas respostas e poderá conferir ou alterar qualquer uma das respostas fornecidas se assim desejar.

3.3. Caso exista alguma dúvida no preenchimento do cadastro junto aos servidores da Prefeitura, tais dúvidas serão eximidas pela Assessoria Jurídica da Prefeitura Municipal, bem como pela Assistente Social do Município.

3.4. Após a finalização da ficha de cadastro, o candidato deverá assinar uma declaração de veracidade das respostas fornecidas na ficha.

3.5. Para que o cadastro seja efetivado toda a documentação comprobatória será conferida e juntada à ficha de cadastro.

4. DA SELEÇÃO DOS BENEFICIÁRIOS



Prefeitura Municipal de Maria da Fé Programa Habitação Popular

www.mariadafe.mg.gov.br
planejamento@mariadafe.mg.gov.br



4.1. Os lotes para fins de construção de unidades habitacionais serão disponibilizados através de seleção dividida em duas etapas.

4.2. A primeira etapa da Seleção será realizada com o preenchimento da ficha de cadastro, com a apresentação da seguinte documentação comprobatória:

- I. Prova de identificação, através de carteira de identidade, certidão de nascimento ou Carteira Nacional de Habilitação de todos integrantes do grupo familiar;
- II. Prova de rendimentos de todos os integrantes do grupo familiar através de Carteira Trabalho, declaração do empregador, holerite, declaração de imposto de renda ou qualquer outra forma de comprovação;
- III. Prova de constituição de grupo familiar através de Certidão de Nascimento dos filhos, Certidão de Casamento ou declaração de União Estável e ainda de outras pessoas que co-habitem em mesma residência;
- IV. Prova de residência no município há pelo menos 5 (cinco) anos através de matrícula escolar dos dependentes e filhos, cartão dos SUS, comprovante de residência, título de eleitor ou declaração de próprio punho.
- V. Prova de não possuir outro imóvel em seu nome ou de qualquer membro do grupo familiar no Município, mediante Declaração Negativa de Propriedade de Imóvel emitida pelo Serviço da Fazenda Municipal (fornecida pela Prefeitura no ato do cadastro).
- VI. 2 (duas) fotografias 3x4 (fornecidas pela Prefeitura no ato do cadastro).

4.3. A primeira etapa da Seleção será feita através do preenchimento da ficha de cadastro pela Prefeitura Municipal, entre o período de 3 a 30 de agosto de 2021 na localização Praça Getúlio Vargas, nº 60, Centro de Maria da Fé-MG.

4.4. O resultado da primeira etapa da seleção será divulgada até dia 3 de setembro de 2021 podendo ser impugnada por qualquer do povo no primeiro dia útil subsequente na forma do item 5.2 deste Edital.

4.5. A segunda etapa do processo será realizada pelo Conselho Municipal da Cidade, que irá realizar a seleção dos candidatos considerando, obrigatoriamente:

- I. Renda familiar mensal comprovada de até 01 (um) salário mínimo “per capta”;
 - II. Maior número de filhos e dependentes;
 - III. Famílias com membros com deficiência física ou mental;
 - IV. Famílias chefiadas por mulheres;
 - V. Famílias chefiadas por mulheres vítimas de violência doméstica;
 - VI. Grupo familiar que não possua propriedade no município ou fora dele.
- 4.6. Posteriormente a Seleção, o Conselho Municipal da Cidade, irá realizar a pontuação dos inscritos considerando os seguintes critérios:
- I. Núcleo familiar que habite em lugares inadequados para a sobrevivência: áreas insalubres, áreas de risco e áreas de proteção ambiental;



Prefeitura Municipal de Maria da Fé Programa Habitação Popular

www.mariadafe.mg.gov.br
planejamento@mariadafe.mg.gov.br



- II. Núcleo familiar atendido pela Rede de Assistência Social do Município;
- III. Mulheres que sofrem violência doméstica, física ou moral, de seus companheiros, dando prioridade às que possuam dependentes;
- IV. Núcleo familiar que possua a mulher como chefe de família;
- V. Núcleo familiar que possua pessoas com deficiência física ou mental, dando ênfase aos não contemplados com pensão governamental;
- VI. Núcleo familiar que possua idosos como componentes do ambiente familiar;
- VII. Núcleo familiar com expressivo número de dependentes;
- VIII. Núcleo familiar cujo provedor não possui renda comprovada mediante a inscrição na CTPS.
- IX. Diversos núcleos familiares que coabitam o mesmo terreno ou a mesma casa;
- X. Núcleo familiar que possua dependentes devidamente matriculados na rede escolar, dando ênfase aos menores não atendidos por programas públicos de incentivo à escolaridade.
- XI. Núcleo familiar que possua um maior tempo de residência no município;
- XII. Núcleo familiar e/ou pessoas em condições de risco (moradores de rua ou albergados).

4.7. Encerradas as inscrições e realizados os procedimentos seletivos e de classificação, divulgar-se-á, por edital publicado na imprensa oficial e afixado no quadro de aviso da Prefeitura, a relação dos candidatos classificados para o respectivo Programa Habitacional, podendo ser impugnada por qualquer do povo no primeiro dia útil subsequente na forma do item 5.2 deste Edital.

4.8. Os classificados para os programas habitacionais serão convocados, nominal e pessoalmente, para o início do Trabalho Social através da formação de grupos orientados por técnicos indicados pela Secretaria Municipal de Assistência Social.

4.9. Os candidatos que não comparecerem em 30 (trinta) dias ou não justificarem sua ausência, serão excluídos do programa.

5. DA IMPUGNAÇÃO DO EDITAL

5.1. É facultado a qualquer cidadão apresentar solicitação escrita de impugnação do presente Edital com fundamento neste instrumento e suas eventuais retificações, dentre os dias úteis do período compreendido entre 03 a 16 de agosto de 2021.

5.2. O pedido de impugnação será protocolado na Assessoria Jurídica da Prefeitura Municipal de Maria da Fé com endereço na Praça Getúlio Vargas, 60, Centro, Maria da Fé/MG com a indicação dos itens a serem impugnados e endereçados ao Conselho Municipal da Cidade.

5.3. Os eventuais pedidos de impugnação serão analisados e julgados pelo Conselho Municipal da Cidade, junto à Assessoria Jurídica da Prefeitura.

5.4. Ao término da apreciação das eventuais impugnações o Município de Maria da Fé/MG divulgará, em seu site oficial, relatório contendo a análise e o julgamento dos



Prefeitura Municipal de Maria da Fé

Programa Habitação Popular

www.mariadafe.mg.gov.br
planejamento@mariadafe.mg.gov.br



eventuais pedidos de impugnação no próximo dia útil subsequente ao prazo para impugnação.

5.5. Não caberá, sob nenhuma hipótese, recurso administrativo sobre o resultado do julgamento dos eventuais pedidos de impugnação.

6. DOS LOTES

Após a seleção, deverá ser considerado o que segue:

6.1. A definição da localização nos loteamentos será realizada e coordenada pelo Conselho Municipal da Cidade.

6.2. O imóvel será de uso exclusivo do beneficiário e de seu grupo familiar, não podendo ser alugado, emprestado ou de qualquer forma cedido a terceiros, bem como ser utilizado para fins comerciais;

6.3. Os beneficiados com o Programa de Habitação Popular somente poderão alienar os imóveis após cinco anos do recebimento da escritura cujos impostos estejam devidamente quitados;

6.4. Em caso de falecimento ou invalidez mental do beneficiado, o imóvel passará, automaticamente, para os herdeiros legais.

6.5. O beneficiário deverá manter o imóvel em perfeitas condições de uso, executando as suas custas todos os serviços de reparação e conservação que se fizerem necessários, podendo melhorá-lo, tornando-o mais cômodo ou maior, com o prévio consentimento do Município, sem, todavia, possuir qualquer direito à retenção de benfeitorias ou indenização de qualquer espécie, na hipótese de rescisão antecipada do termo de cessão;

6.6. Todos os tributos e demais encargos que recaiam ou vierem a recair sobre o imóvel, serão suportados pelo beneficiário, nas épocas próprias, reservando-se ao Município o direito de, a qualquer tempo, exigir a respectiva comprovação;

7. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

7.1. O candidato que omitir informações ou as prestar de forma inverídica, sem prejuízo de outras sanções, será desclassificado, a qualquer tempo, do Processo de Seleção. Com a correção, o candidato permanecerá ativo no Cadastro junto a Prefeitura e poderá participar de futuros processos de seleção para beneficiários.

7.2. A lista de excedentes não gera benefício a nenhum dos candidatos, ou a qualquer outro Programa Habitacional, neste ou nos próximos processos seletivos, gerando tão somente a expectativa de contemplação, diante da desistência ou qualquer forma de desclassificação ou perda de benefício de candidato anteriormente selecionado, obedecendo à ordem de classificação dos excedentes.

7.3. As informações dos candidatos selecionados serão verificadas pelo Município de Maria da Fé junto aos órgãos oficiais.

7.4. As questões omissas neste Edital serão resolvidas pela Secretária Municipal de Assistência Social e pelo Conselho Municipal da Cidade, com auxílio da Assessoria Jurídica da Prefeitura.



Prefeitura Municipal de Maria da Fé Programa Habitação Popular

www.mariadafe.mg.gov.br
planejamento@mariadafe.mg.gov.br



7.6. Todas as informações serão publicadas no site do Município de Maria da Fé no endereço eletrônico www.mariadafe.mg.gov.br, no Diário Oficial da Associação Mineira de Municípios e na sede da Prefeitura Municipal.

Maria da Fé, 02 de agosto de 2021.

ADILSON DOS SANTOS

Prefeito Municipal

JOSÉ ADRIANO PINTO

Presidente do Conselho Municipal da Cidade

CRONOGRAMA

Evento	Data
Publicação do Edital do Processo Seletivo de Beneficiários do Programa de Habitação Popular de Maria da Fé	02 de agosto de 2021.
Impugnação do Processo Seletivo	03 a 16 de agosto de 2021.
Realização de cadastro para interessados	Dias úteis compreendidos entre 03 a 30 de agosto de 2021
Publicação do resultado da primeira etapa da seleção	03 de setembro de 2021
Impugnação da primeira Etapa da Seleção	06 de setembro de 2021
Publicação da lista final da seleção	10 de setembro de 2021
Impugnação da lista final da Seleção	14 de setembro de 2021
Data provável para entrega do Termo Definitivo de Cessão de Imóvel Urbano à donatária selecionada	21 de setembro de 2021